

ماده ۵ قانون شهرداری ها

ماده ۵ قانون شهرداری ها

تعریف:

بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان در کمیونی (با عنوان کمیسیون ماده ۵) به ریاست استاندار و یا در غیاب وی معاون عمرانی ایشان و عضویت، اداره کل راه و شهرسازی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهردار شهر مربوطه، سازمان جهاد کشاورزی، و اعضاء بدون حق رای اعم از نماینده مهندس مشاور تهیه کننده طرح، رئیس شورای شهر مربوطه، سازمان محیط زیست، نظام مهندسی استان، شرکت آب و فاضلاب، دفتر فنی استانداری و سایرین بر حسب نیاز انجام می گیرد.

اعضای کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی بر اساس ماده واحده اصلاحی ماده پنج قانون

تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۱۳۸۸:

-رئیس جلسه: استاندار و یا معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری قم
-دبیر جلسه: مدیر کل راه و شهرسازی قم (دبیرخانه این کمیسیون مستقر در مدیریت شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان است).

-سایر اعضای دارای حق رای: شهردار شهر - مدیر کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری قم - رئیس سازمان جهاد کشاورزی قم

-سایر مدعوین (بدون حق رای): مدیر کل دفتر فنی استانداری قم - رئیس شورای اسلامی شهر - رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان قم - مدیر کل حفاظت محیط زیست قم - مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب قم - نماینده آستان محترم حرم حضرت معصومه (در صورت لزوم) - مهندسین مشاور تهیه کننده طرح

وظایف و اختیارات این کمیسیون:

-بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات غیر اساسی آنها در هر یک از شهرهای استان صورتجلسات در محل کمیسیون تنظیم و با رای اکثریت اعضا مورد تصمیم گیری قرار می گیرند. بر اساس ماده ۵۱ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور (اصلاح شده بر اساس مصوبه مورخ ۸۴/۲/۱۹ شورای عالی) مصوب مورخ ۷۸/۱۰/۱۲ هیات محترم وزیران، صورتجلسات ظرف مدت حداکثر یک هفته توسط دبیرخانه، جهت استحضار اعضا ارسال و پس از گذشت سه هفته پس از ارسال در صورت عدم اعلام مغایرت اساسی توسط دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی، مدارک ممهور به مهر دبیرخانه برای ابلاغ توسط استاندار محترم ارسال می گردد.

شرایط کلی برگزاری کمیسیون ماده ۵ و کمیته کارشناسی

مدت زمان انجام کار: ۳ الی ۴ ماه

مراحل و شرح اقدامات:

ارسال نامه درخواستی از شهرداری

نظریه مهندسين مشاور بازرگري طرح تفصيلي بايد ضميمه نامه درخواستي شهرداري باشد

ثبت در دبیرخانه اداره کل و ارجاع به واحد شهرسازی و معماری

دستور مدیر شهرسازی

ارسال به دفتر واحد دبیرخانه کمیسیون ماده ۵

ارسال به کارشناس مسئول

در صورت کامل نبودن مدارک

ارجاع نامه به ارگان مربوطه جهت تکمیل مدارک

در صورت کامل بودن مدارک

بازدید و بررسی کارشناس مسئول از مکان (در صورت نیاز)

ارجاع به کمیته کارشناسی و اعلام نظر کمیته

در صورت نظر مشروط، بررسی مجدد یا استعلام های جدید

در صورت نظر قطعی، ارجاع به کمیسیون ماده ۵

بررسی و امضاء نقشه های مصوب و تهیه صورت جلسه توسط اعضای کمیسیون

چنانچه مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایر با طرح جامع و یا اساس طرح تفصیلی باشد، جهت طرح و بررسی به

شورای برنامه ریزی و توسعه استان ارسال می گردد.

ارسال مصوبات کمیسیون ماده ۵ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری (جهت بررسی) و استانداری

(جهت استحضار)

پس از ۲۱ روز چنانچه دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری نظری در مورد مصوبات نداشته باشد مصوبات

به استانداری جهت ابلاغ به شهرداری ارسال می گردد

ابلاغ به شهرداری مربوطه توسط استانداری

مدارک مورد نیاز:

نامه از ارگان متقاضی

نقشه و موقعیت محل مورد استعلام

سند مالکیت

گزارش توجیهی پیشنهاد تغییر کاربری

در راستای شفاف سازی تصمیمات و ایجاد نظارت عمومی - که خود متضمن کیفیت و سلامت بررسی ها و

تصمیمات این کمیسیون خواهد بود - کمیسیون ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری در تاریخ

۳۰/۶/۹۴ مصوب نمود که کلیه صورتجلسات این کمیسیون در سایت اداره کل راه و شهرسازی قم اطلاع رسانی

همگانی گردد.

به این ترتیب از این پس صورتجلسات کمیسیون ماده پنج استان قم در این سایت درج می گردد.

ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و تبصره اصلاحی آن

مصوب ۲۵ / ۹ / ۱۳۶۵ در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و سوم فروردین ماه یک هزار و سیصد و هشتاد و هشت مجلس شورای اسلامی اصلاح و به تصویب و در تاریخ ۲/۲/۱۳۸۸ به تأیید شورای نگهبان رسید.

ماده ۵ - بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار (و در غیاب وی معاون عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر ذی ربط و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص معماری یا شهرسازی) بدون حق رأی انجام می‌شود.

تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر براساس طرح جامع شهری مؤثر باشد باید به تأیید مرجع تصویب کننده طرح جامع (شورای عالی شهرسازی و معماری ایران یا مرجع تعیین شده از طرف شورای عالی) برسد.

تبصره ۱- بررسی‌های فنی این کمیسیون برعهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر می‌باشد.

تبصره ۲- دبیرخانه کمیسیون در اداره کل راه و شهرسازی استان می‌باشد .